



Les artisans de l'Espace Mïico: (de gauche à droite) Myriam Landry, Chantale Montpetit, Jessica Côté, Patrick Groulx, Marie-Soleil Cloutier, Étienne Cloutier-Toussaint, Pascal Auger, Luc Guérin, Gabrielle Dupéré, Alain Dubreuil, Mirette Tiani, Charles Ménard, Catherine Lemyre, Lyne Poitras, Daniel Larouche, Roxanne Leduc-Hamel ainsi que Natalie Grignon.

ESPACE DE TRAVAIL PARTAGÉ

Le *coworking* s'installe à Saint-Jean

CHARLES POULIN
charles.poulin@t.c



Les travailleurs de Saint-Jean-sur-Richelieu et des environs auront bientôt deux centres de *coworking* où ils pourront partager postes de travail, bureaux et salles de conférence pour une heure, un jour, un mois ou une année.

Le *coworking* ou cotravail est, selon Wikipédia, une sorte d'économie collaborative où l'organisation du travail propose un espace de travail partagé, mais aussi un réseau de travailleurs qui encourage l'échange et l'ouverture.

Une vérification auprès de la Division du développement économique et service aux entreprises permet de constater que les deux projets de *coworking* actuellement sur les rails seront les premiers à voir le jour en ville.

«Nous apercevons une tendance de plus en plus marquée vers le *coworking*, avance la présidente du projet Espace Mïico, Chantale Montpetit. Il y a de plus en plus de travailleurs autonomes et de télétravail. Mais ça prend beaucoup de rigueur pour travailler de la maison. C'est facile de se laisser déconcentrer. Alors les gens se tournent vers l'option du *coworking* parce qu'ils n'ont pas à assumer tous les frais d'une place d'affaires.»

STATION 900

Le premier centre de *coworking* a déjà démarré ses activités depuis quelques semaines. Il s'agit de la Station 900, qui est située dans l'édifice du Centre médical du Haut-Richelieu. L'endroit procure aux travailleurs des postes de travail, des

bureaux, des salles de réunion et de conférence à louer pour des périodes variables. Il y a aussi la possibilité de louer une boîte postale. Plusieurs travailleurs y ont déjà installé leur bureau.

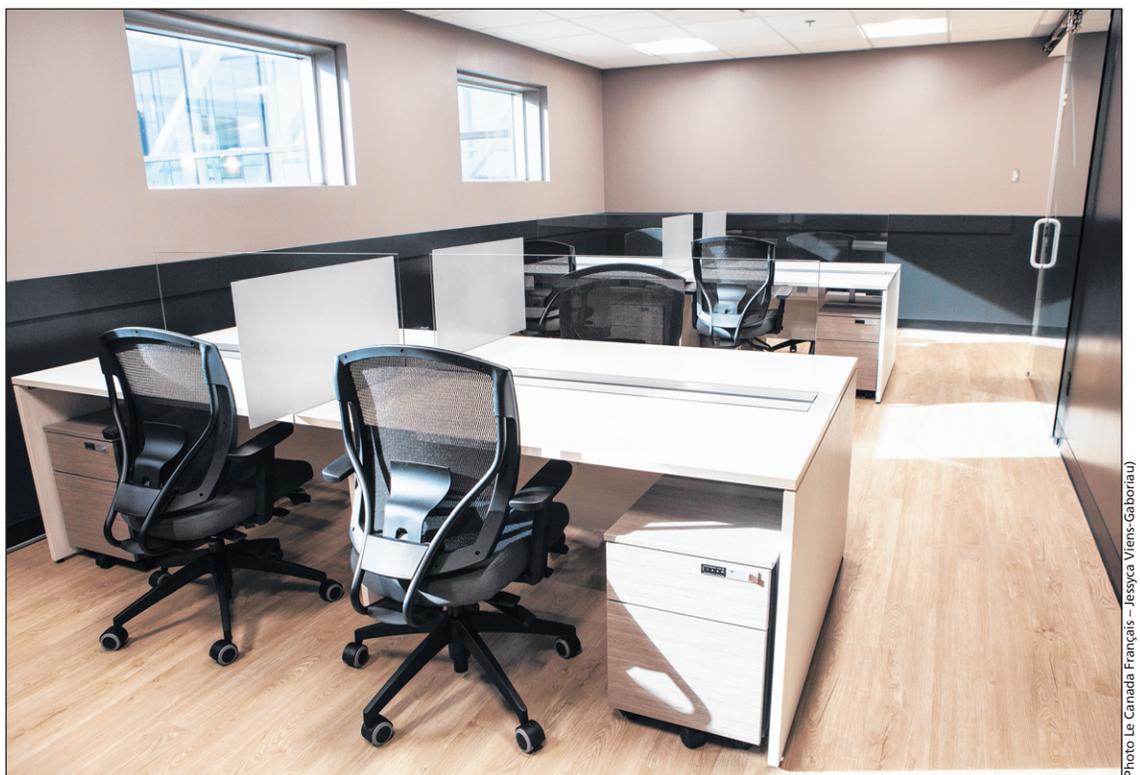
Les locataires ont également accès au stationnement ainsi qu'à la cafétéria commune, au salon de style lounge et aux cabines téléphoniques fermées pour effectuer des appels en toute confidentialité. Ils pourront aussi utiliser «le meilleur WiFi en ville», soutient le directeur du développement des affaires, Nicholas Milot.

«Nous nous adressons aux travailleurs autonomes et aux gars de Web, mais également à tous ceux qui n'ont pas de place d'affaires, explique M. Milot. Par exemple, un médecin qui n'a que son bureau de consultation. Venir ici permet à un entrepreneur de paraître très professionnel même s'il démarre en affaires. Leurs clients arrivent et sont accueillis par notre réceptionniste.»

MEMBRES

Le principal avantage de travailler à partir de la Station 900 est de ne pas avoir à gérer tout ce qui entoure une place d'affaires. «Pas besoin de se soucier d'Hydro, remarque Nicholas Milot. Nos frais incluent tous les services.»

La Station 900 fonctionne avec un membership que tous les locataires obtiennent pour la durée de leur location qu'elle soit longue d'une journée, une semaine, un mois ou une année. L'adhésion procure des crédits qui pourront être utilisés à la location de salles ou encore pour le service d'impression. Tous les accès seront reliés à la puce de l'utilisateur.



La Station 900 offre des bureaux, mais aussi des postes de travail à la location.

En plus de payer pour ces services partagés, M. Milot croit que les gens qui auront accès aux postes de travail gagneront en termes de contacts.

«La station de travail permettra vraiment de réseauter, estime-t-il. C'est la beauté des espaces de *coworking*. On ne sait jamais qui sera en face de nous. Ça pourrait être un futur partenaire ou un futur client.»

CENTRE-VILLE

Le second projet d'espace de *coworking* est dans les étapes finales qui mèneront à sa naissance, peu après la nouvelle année. L'Espace Mïico sera accessible au printemps 2018 dans le Vieux-Saint-Jean.

La présidente de l'entreprise, Chantale Montpetit, révèle

qu'une quinzaine de jeunes entrepreneurs collaborent au projet. Elle a également un partenariat avec le Centre d'aide aux entreprises de la Haute-Montérégie (CAEHM) pour l'accompagnement et le soutien logistique.

Ce qu'elle qualifie de «projet-pilote» offrira aux travailleurs un espace de 1700 pieds carrés où seront accessibles des bureaux pour deux ou trois personnes, une grande salle à aire ouverte, un coin lounge, des salles de rencontre, une salle multifonctionnelle et une salle de conférence. Si tout fonctionne comme prévu, une phase d'expansion devrait venir doubler la superficie totale de l'Espace Mïico.

«Nous avons démarré le projet pour valoriser les entrepreneurs d'ici, pour qu'ils puissent

s'épanouir dans la communauté d'affaires et publiciser leurs projets, explique Mme Montpetit. Nous voulons que la relève et tout son potentiel et son dynamisme restent dans la région.»

CLIENTÈLE

Les locaux ne sont pas encore accessibles, mais la demande est là. Mme Montpetit indique qu'elle est en train de finaliser des ententes avec une trentaine de clients.

«Nous avons ciblé quatre secteurs d'activités, confie-t-elle. La santé, les affaires en général (gestion, administration), les technologies ainsi que la culture. Pour ce dernier domaine, je pense que nos locaux du Vieux-Saint-Jean sont très appropriés pour ça. Il n'y a pas de milieu plus inspirant que celui-ci.»